

平成 29 年 11 月 2 日
DBJ アセットマネジメント株式会社
代表取締役社長 佐藤 朗

「GRESB リアルエステイト」評価結果に関するお知らせ 最高位の「Green Star」の取得

DBJ アセットマネジメント株式会社（以下「当社」といいます。）が運用する「合同会社ジャパンコアインベストメント(投資物件：品川グランドセントラルタワー)」、「合同会社アセット投資事業 3 号(投資物件：アークヒルズサウスタワー)」及び「DBJ プライベートリート投資法人」（以下「3 ファンド」といいます）が、この度 2017 年に実施された「GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) リアルエステイト」評価において、最高位の「Green Star」評価を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 「Green Star」評価

2017 年「GRESB リアルエステイト」評価において、当社が運営する 3 ファンドは、環境配慮やサステナビリティに関する取り組みについて、「マネジメントと方針」及び「実行と計測」とともに高い評価を受け、4 つに分類される評価の内、最高位の「Green Star」を取得いたしました。また、総合スコアを 5 段階で相対評価する「GRESB レーティング」（最上位は「5 スター」）では、当社が運営する 3 ファンドは、4 スターを取得致しました。



2. GRESB 評価について

GRESB は、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス (ESG) 配慮を測る年次のベンチマーク評価であり、責任投資原則 (PRI) を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、約 60 社（運用資産額 17 兆米ドル（約 1,870 兆円、1 米ドル=110 円で換算。2017 年 9 月 6 日現在））に上ります。我が国からも株式会社日本政策投資銀行 (DBJ) が参加しており、投資先の選定に GRESB を活用しています。

2017 年 GRESB に関する詳細情報や調査レポート等については GRESB の公式ホームページ (<https://www.gresb.com/>) をご覧下さい。

3. 当社の今後の対応

当社は、豊かな未来を創造するため、当社のサステナビリティに関する方針に基づき、様々な関係者との連携を行いながら、環境対策や省エネ活動、エネルギー利用の効率化に向けた積極的な取り組みをより一層推進し、持続可能な社会の実現に努めてまいります。

以上