

平成 27 年 9 月 30 日
DBJ アセットマネジメント株式会社
代表取締役社長 高橋 優

GRESB 調査結果に関するお知らせ 最高位の「Green Star」の取得

DBJ アセットマネジメント株式会社（以下「当社」といいます。）が運営する「合同会社フランクフルト(投資物件：品川グランドセントラルタワー)」、「合同会社アセット投資事業 3 号(投資物件：アークヒルズサウスタワー)」の 2 ファンドが、この度 2015 年に実施された GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) 調査において、最高位の「Green Star」評価を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 「Green Star」の評価

2015 年 GRESB 調査において、当社が運営する 2 ファンドは、環境配慮やサステナビリティに関する取り組みについて、「マネジメントと方針」及び「実行と計測」ともに高い評価を受け、4 つに分類される評価の内、最高位の「Green Star」を取得いたしました。



2. GRESB 調査について

GRESB 調査とは、2009 年に国連責任投資原則を主導した欧州の主要年金基金を中心とするグループが創設した不動産セクターの環境・社会・ガバナンス (ESG) 配慮を図る年次のベンチマーク調査で、不動産会社や REIT、ファンドごとのサステナビリティへの取り組みを評価するという特徴があります。2015 年の調査には、全世界から 707 の不動産会社、REIT や不動産私募ファンドが参加しました。その内、J-REIT からは 21 社が参加し、時価総額ベースで J-REIT 市場の 60% (8 月 31 日時点) になります。

また、GRESB 投資家メンバーは、現在 51 社 (運用資産額約 6 兆 1,000 億米ドル (約 732 兆円 (1 米ドル=120 円で換算))) に上り、日本では唯一、株式会社日本政策投資銀行が参加し、投資先の選定に GRESB を活用しています。

2015 年 GRESB 調査レポート等、詳細情報については GRESB の公式ホームページ (<https://www.gresb.com/>) をご覧下さい。

3. 当社の今後の対応

当社は、豊かな未来を創造するため、当社のサステナビリティに関する方針に基づき、様々な関係者との連携を行いながら、環境対策や省エネ活動、エネルギー利用の効率化に向けた積極的な取り組みをより一層推進し、持続可能な社会の実現に努めてまいります。

以上